

**Акт**  
**обследования (технического осмотра) состояния ТСО**  
**и инженерно-технической укреплённости объекта**

г. Волгоград

«04» 05 2019 г.

**Комиссия в составе:**

**Представителя Собственника:** заверенного Зорова Галимом Алексеевичем  
(должность представителя собственника и наименование предприятия)

-представителя вневедомственной охраны (далее «ОВО»):

помощник дежурного ГОСДН батальона полиции (отдельного) № 3 ОВО по г. Волгограду – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Волгоградской области» старший сержант полиции С.В. Безруков

(должность представителя и наименование ОВО)

**Произвел обследование объекта Собственника:** МОУ Детский сад № 75

(наименование объекта с указанием организации)

**расположенного по адресу:** г. Волгоград, Кировский район, ул. Быстрова 86А

(адрес объекта)

**оборудованного средствами:**

тревожной сигнализацией

(тип сигнализации: охранная, тревожная)

**с выводом на ПЦО № 2 ОВО по г. Волгограду – филиала ФГКУ УВО ВНГ России по Волгоградской области».**

(полное наименование ПЦО)

**Номер договора:** № 6-73

**ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:**

**Краткая характеристика объекта:** Категория объекта «А 3»

Объект представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание, капитальной постройки выполненной из кирпича. Полы и перекрытия изготовлены из железобетонных плит. Центральный (главный) вход расположен напротив дома № 86 по ул. Быстрова, 2 запасных выходы выходят на дом № 235 по ул. Быстрова, 2 запасных выхода, а так же выходы с прачечной и столовой выходят на дом № 88А по ул. Быстрова, 2 запасных выхода выходят на дом № 82А по ул. Одоевского (все двери металлические, оборудованы врезными замками). Вход в подвал расположен внутри здания под лестницей, а так же металлическая дверь, огороженная металлической решеткой со стороны дома № 88А по ул. Быстрова. Чердак отсутствует. Выход на крышу осуществляется путем подъема по вертикальной лестнице, установленной на стене здания с тыльной стороны. Оконные проемы расположены со всех сторон здания, оборудованы пластиковыми стеклопакетами. Территория огорожена забором высотой 1,5 метра, входная калитка и въездные ворота выходят на дом № 82А по ул. Одоевского (распашного типа, оборудованы навесными замками, в ночное время закрыты, ключи находятся у сторожа). В ночное время входы и выходы, а так же территория освещаются собственными прожекторами, установленными на здании, территория то стороны ул. Одоевского дополнительно освещается от столбов городского освещения. Пост охраны расположен при входе в МОУ Д/С № 75 с права. Объект охраняется физической сторожевой охраной собственника (не вооружены, спец. средствами не экипированы), днем вахтер 07:00 до 19:00, ночью сторож с 19:00 до 07:00. Тревожная сигнализация установлена при входе в коридор с правой стороны на стене. Объект оборудован видеонаблюдением и имеет 4 видеокamеры установлены снаружи, по всему периметру здания с обзором прилегающей территории. Запись производится на цифровой носитель с хранением информации более 30 суток, который расположен на посту охраны. Объект охраняется КТС круглосуточно. Имеется пожарная сигнализация (с выводом сигнала на пульт пожарной части № 5 Кировского района, г. Волгограда). Подъезд ГЗ осуществляется со стороны ул. 64 Армии на ул. Одоевского 82А.

(указывается категория объекта; этажность; материал стен, пола и перекрытий; наличие подвалов, чердаков, техподполья, технический этаж; ограждение территории; пути подъезда; наличие других видов охраны)

### **Инженерно-техническая укрепленность:**

Отдельно стоящее кирпичное (толщина кирпичной кладки составляет 380 мм.), двухэтажное здание, перекрытие деревянное (толщина 220 мм.), двери выполнены из металла (толщина металлического листа составляет 3 мм.), окно стеклопакет.

(указываются техническая укрепленность строительных конструкций, дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

### **Оснащенность техническими средствами охраны:**

На объекте установлен АСПИ Ахтуба на стене перед кабинетом массажиста, фильтр КТС стационарная (КНФ 1) справа от прибора. КРТ находится над прибором на втором этаже.

(указываются места блокировки и тип извещателей, места установки и тип оконечного устройства, а так же наличие и тип резервного источника питания)

**Проверка технического состояния средств ТСО:** технические средства охраны смонтированы на объекте в соответствии с актом первичного обследования (проекта) и акта приёмки в эксплуатацию в 2009 году.

На момент обследования технические средства охраны находятся в исправном состоянии.

(исправном /не исправном)

### **Выводы комиссии:**

Инженерно-техническая укрепленность данного объекта соответствует предъявляемым требованиям.

(соответствует/не соответствует)

Технические средства охраны признать пригодными к дальнейшей эксплуатации.

(пригодными / непригодными)

### **Предложения комиссии:**

1. Мероприятия по усилению инженерно-технической укрепленности.

1.1. Следить за целостностью периметрального ограждения. Срок: до 31.12.2020г

(указываются конкретные мероприятия по инженерно-технической укрепленности дверей, оконных проемов, люков, некапитальных стен, хранилищ, сейфов, витрин)

2. Мероприятия по усилению оснащённости объекта техническими средствами охраны.

2.1. Кабинеты с хранением материальных ценностей оборудовать техническими средствами с выводом на ПЦО № 2 по г. Волгограду – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Волгоградской области. Срок: до 31.12.2020г

2.2. Дооборудовать персонал радиобрелками ТС. Срок: до 31.12.2020г

2.3. Рассмотреть вопрос по переводу объектового блока АСПИ «Ахтуба» по проводному каналу на объектовый блок по каналу GSM, в связи с переводом городских АТС на оптоволоконную связь. Установить видеонаблюдение внутри здания Срок: до 31.12.2020г

3. Общие мероприятия по усилению охраны объекта.

3.1. Проверять тревожную сигнализацию на работоспособность путем подачи сигнала тревога с охраняемого помещения, предварительно сообщив о проверке на пульт, с обязательной отметкой в журнале проверки КТС, также необходимо ознакомить под роспись всех работников данного учреждения с алгоритмом действий работников при совершении в отношении них противоправных действий.

### **Примечания:**

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в 3 экземплярах.

2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.

3. По истечении гарантийного срока эксплуатации оборудования охранно-тревожной сигнализации, установленного заводом производителем, «Заказчик» проводит их капитальный ремонт, с оформлением технической документации в соответствии с требованиями нормативных актов РФ. В случае не проведения своевременного капитального ремонта ТСО «Заказчиком», «ОВО» не может гарантировать своевременное прохождение сигнала «Тревога» на пульт централизованной охраны, в соответствии с условиями договора «ОВО» освобождаются от материальной ответственности, до проведения капитального ремонта «Заказчиком».


4. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передаётся на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».

5. «Заказчик» контролирует наличие установленных на объекте приборов и извещателей охранной сигнализации, а так же целостность на них пломб и печатей, в соответствии с имеющейся технической документацией. Замена охранного оборудования, приборов, и извещателей осуществляется по согласованию с «ОВО». В случае вскрытия либо замены приборов и извещателей посторонними лицами, замены сотрудниками обслуживающей организации на приборы несоответствующие проектной документации, переноса извещателей в разрез проектной документации установленного оборудования на объекте, дублирования помещений (включая подключение дополнительных датчиков в шлейф охраны), без согласования с «ОВО», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.

6. Допускается использование настоящего акта обследования для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов контрольных проверок о проведении планового обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической укреплённости, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

Представители:

«ОВО»

  
/ С.В. Безруков/

«Заказчика»



  
Веронина А.